

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR BERGINGS PLAATSEN

voor vaartuig/ trailer en en aanverwante artikelen

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

De in deze Algemene Voorwaarden genoemde bedragen zijn inclusief BTW. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Ondernemer:** natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een bergplaats voor een vaartuig/ trailer en/of deel van een vaartuig/ trailer.
- Consument:** natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een bergplaats voor een vaartuig/ trailer en/of deel van een vaartuig/ trailer.
- Vaartuig/ trailer:** een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig/ trailer in aanbouw.
- Bergplaats:** een door Het Anker Watersport aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig/ trailer en/of een deel van een vaartuig/ trailer.
- Passant:** een derde die met Het Anker Watersport een huurovereenkomst met betrekking tot een bergplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 4, 5 lid 1, en de artikelen 6 en 7 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn.
- Huurovereenkomst:** de overeenkomst waarbij Het Anker Watersport zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een bergplaats in gebruik te geven.
- Elektronisch:** per e-mail of website.
- Bezoeker:** een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van Het Anker Watersport op bezoek is.
- Jaarhuur:** de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- Zomerseizoen:** de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- Winterseizoen:** de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar.
- Wintberging:** de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daaropvolgende jaar, dan wel ten meeste van 15 oktober van een bepaald jaar tot 15 mei van het daarop volgende jaar; de winterberging omvat tevens het hellingen of kranen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig/ trailer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Haventerrein:** de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- Winterberging:** de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de zomerperiode van tenminste 15 mei van een bepaald jaar tot 15 november van het dat jaar, dan wel ten meeste van 15 april van een bepaald jaar tot 15 november van het daaropvolgende jaar; de zomerberging omvat tevens het hellingen of kranen, het in de zomerberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig/ trailer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Havenreglement:** regels van huishouding, gedrag en orde.

ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van bergplaatsen voor vaartuig/ trailer.
- Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST

- De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de consument. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt Het Anker Watersport een elektronische bevestiging naar de consument.
- De overeenkomsten worden bij voorkeur schriftelijk dan wel elektronisch vastgelegd.

ARTIKEL 4 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

- Bij het sluiten van de overeenkomst kan Het Anker Watersport met de consument een vooruitbetaling overeenkomen
- ten hoogste 50 procent van de huursom bij een boeking binnen 3 maanden vóór aanvangsdatum van de huurperiode;
- ten hoogste 25 procent van de huursom bij een boeking langer dan 3 maanden vóór aanvangsdatum van de huurperiode.
- De consument blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
- Wanneer een vaartuig/ trailer na de periode van de winterberging niet te water behoef te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

ARTIKEL 5 - BETALINGSVOORWAARDEN

- Betaling van de huursom moet binnen vijftien werkdagen na ontvangst van de factuur, doch uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode, op het kantoor van Het Anker Watersport of door overmaking naar een door Het Anker Watersport aan te wijzen bankrekening geschieden.
- De consument is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Het Anker Watersport zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de consument de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als na het verstrijken van de termijn genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald en de consument zich niet op overmacht kan beroepen, is Het Anker Watersport gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
- Indien de consument na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is Het Anker Watersport bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen. Buitengerechtigde kosten zijn alle kosten die door Het Anker Watersport in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag. De buitengerechtigde kosten worden vastgesteld op:
15% over de eerste € 2.500,- van het verschuldigde bedrag;
10% over de volgende € 2.500,- van het verschuldigde bedrag;
5% over de daarop volgende € 5.000,- van het verschuldigde bedrag;
1% over de daarop volgende € 15.000,- van het verschuldigde bedrag.
- Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bewakende tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij Het Anker Watersport te worden ingediend.

ARTIKEL 6 - ANNULERING

- Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de consument 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
- De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

ARTIKEL 7 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één seizoen en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
- De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stiltzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
- Het Anker Watersport kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van Het Anker Watersport als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument betreffen.
- Huurovereenkomsten betreffende stalling op Parking Westdam worden enkel voor een seizoen afgesloten, nooit voor een jaar.
- Na 15 mei wordt de winterberging's "parking Westdam" locatie voor vaartuigen overgedragen aan Marec. Wanneer uw vaartuig na 15 mei nog aanwezig is Marec gerechtigd hiervoor kosten in rekening te brengen.

ARTIKEL 8 - RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

- Het Anker Watersport is gerechtigd het vaartuig/ trailer van de in verzuim zijnde consument onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoede worden ook gerekend de

kosten die voortvloeien uit dit retentie-recht.

- Indien de consument na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig/ trailer en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000,- heeft Het Anker Watersport, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
 - Het Anker Watersport de consument bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
 - Het Anker Watersport na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument bij deurwaarders exploit wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
- Op Het Anker Watersport rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
- De consument is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig/ trailer op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

ARTIKEL 9 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

- De consument moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens Het Anker Watersport nakomen.
- De consument is verplicht zijn vaartuig/ trailer in een goede staat van onderhoud te houden.
- In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
- Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van Het Anker Watersport door de consument worden verricht. Het Anker Watersport moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiwerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van Het Anker Watersport.
- Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
- De consument is verplicht zijn vaartuig/ trailer en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de bergplaats. Het Anker Watersport heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
- De consument wordt geadviseerd zijn vaartuig/ trailer/ trailer en toebehoren ook tegen cascochade, brandschade als ook diefstal te verzekeren. (Het Anker Watersport is niet aansprakelijk voor schade dan wel diefstal aan eigendom van consument)

ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN HET ANKER WATERSPORT

- Het Anker Watersport is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuig/ trailer en te handhaven.
- Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is Het Anker Watersport gerechtigd om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag Het Anker Watersport dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
- Het Anker Watersport is gerechtigd om een vrijgekomen bergplaats te verhuren, mits de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

- Het Anker Watersport verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig/ trailer te plaatsen bij Het Anker Watersport. Het Anker Watersport is jegens de consument slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig/ trailer of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan Het Anker Watersport, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
- Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
- De vaartuig/ trailer en/ trailers zijn/worden niet door Het Anker Watersport verzekerd. De consument dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de consument niet afdoende verzekeren van het vaartuig/ trailer tegen cascochade komt voor risico van de consument.
- De consument is jegens Het Anker Watersport aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden danwel aan door de consument genodigden.

ARTIKEL 12 - KLACHTEN

- Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bewakende tijd nadat de consument de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van Het Anker Watersport.
- Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de consument zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de consument kan worden tegengeworpen.
- Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

ARTIKEL 13 - ONTBINDING OVEREENKOMST

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument dan wel van Het Anker Watersport in de nakoming van één van hun verbintenissen aan Het Anker Watersport respectievelijk de consument de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

ARTIKEL 14 - RECHTSKEUZE

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

ARTIKEL 15 - AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

Brandpreventie tijdens winterstalling

Om brand te voorkomen vragen wij u het volgende:

- accu's loskoppelen, in verband met kortsluiting
- geen acculaders, dit in verband met warme ontwikkeling van de lader
- brandstof tanks waar mogelijk mee naar huis nemen.
- gasflessen ten alle tijden mee naar huis nemen. Mocht de brandweer tijdens brand constateren dat er gasflessen aan boord zijn zullen zij voorzichtigter te werk moeten gaan en daarmee minder effectief kunnen blussen.

Het Anker Watersport houdt rekening met de indeling van de totale stalling om brandoverslag te voorkomen.